

Hard Facts

Einwohner

31.12.1995	34.824
31.12.2006	36.155
Veränderung 1995-2006	+1.331 (+3,8 %)

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte

30.06.1995	9.862
30.06.2005	13.725
Veränderung 1995-2005	+3.863 (+39,2 %)
Dienstleistungsanteil 1995	69 %
Dienstleistungsanteil 2005	84 %

Kaufkraft

2006	20.996 Euro/Einwohner 119,1 % (bundesweit 100 %)
------	---

Hebesätze 2007

Gewerbesteuer	370 %
Grundsteuer B	300 %

Gewerbeflächenreserve

2007	ca. 46 ha
------	-----------

Preise für Gewerbeflächen

2005	200 - 300 Euro/m ²
------	-------------------------------

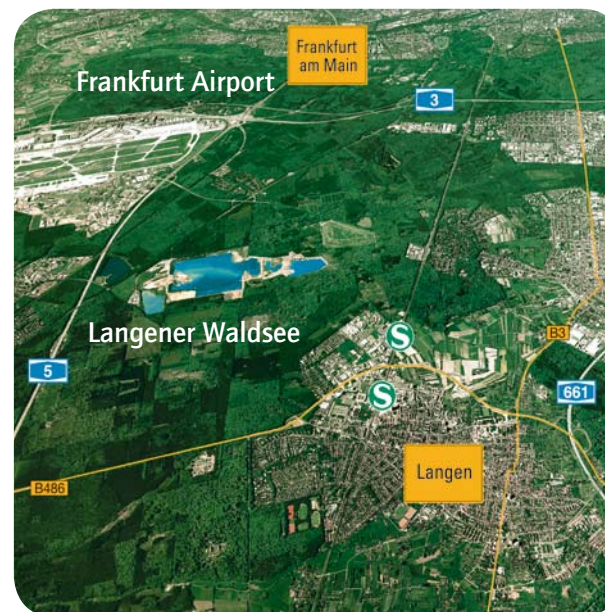
Verkehrsanbindungen

- Anschluss A5 und A661
- 15 Kilometer zum Flughafen Frankfurt/Main
- 5 Kilometer zum Flugplatz Egelsbach
- S-Bahnanschluss:
im 15-Minuten-Takt nach Frankfurt
im 30-Minuten-Takt nach Darmstadt
- Regionalexpresszüge nach Frankfurt und Darmstadt

Kontakt

Das Langener Wirtschaftszentrum an der S- und Fernbahnlinie Frankfurt-Darmstadt kann auch für Ihr Unternehmen eine gute Adresse für die Zukunft sein. Sprechen Sie mit unserer Wirtschaftsförderung oder senden Sie uns eine E-Mail.

Wir werden Ihnen gerne weiterhelfen und geeignete Gewerbeobjekte nennen – unbürokratisch, schnell und kompetent.



Magistrat der Stadt Langen

Wirtschaftsförderung / Stadtentwicklung
Südliche Ringstraße 80
63225 Langen

Ansprechpartner:

Herr Helmut Simon
Telefon: 06103 203 100
Telefax: 06103 203 740
E-Mail: hsimon@langen.de

www.langen.de
www.wirtschaftsfoerderung-langen.de

Fotos: DFS Langen, Stadt Langen, Jürgen Bremer

Langen • RheinMain
IDEEEN TREFFEN MENSCHEN



Viele Vorteile für Ihr Unternehmen

Langen ist ein ausgezeichnete Wirtschaftsstandort inmitten des Rhein-Main-Gebiets, einem der stärksten und dynamischsten Wirtschaftsregionen Europas. Die Banken-, Messe- und Kulturmetropole Frankfurt sowie der Flughafen Frankfurt Airport sind nur wenige Minuten von Langen entfernt. Unser Wirtschaftszentrum liegt direkt an der Bahnlinie Frankfurt-Darmstadt und die Autobahnen A5 und A661 sind vor der Haustüre. Um die Ecke – in Egelsbach – befindet sich der verkehrsreichste Flugplatz der Allgemeinen Luftfahrt Deutschlands, über den immer mehr Geschäftsreiseverkehr abgewickelt wird.

Unser Wirtschaftszentrum überzeugt durch leistungsfähige Unternehmen, vor allem aus dem Dienstleistungsbereich. Nach Langen kommen Firmen, die ihren Blick auf zukünftige Märkte richten, die ehrgeizig sind und innovativ. Hochqualifizierte Arbeitskräfte in einer prosperierenden Wirtschaftsregion, die Nähe zu Forschung und Lehre, aber auch ein hoher Wohn- und Freizeitwert sind überzeugende Argumente, die für Langen sprechen.

Langen ist eine überschaubare, bürgernahe und familienfreundliche Stadt, die die Ansprüche an eine moderne Dienstleistungsgesellschaft erfüllt. Die Stadt schafft beste Voraussetzungen zum Leben und Arbeiten. Neben einem vielfältigen Kultur- und Unterhaltungsangebot hat Langen einen hohen Freizeitwert. Ein Highlight ist der Langener Waldsee, der im Sommer zum Sonnenbaden, Surfen und Segeln einlädt. In Langen gibt es zudem das einzige Zwei-Sterne-Restaurant in Hessen. Als anregender Kontrast zu Fortschritt und Zukunft wirkt die malerische Altstadt mit Fachwerkhäusern und Winkelgassen.



Unser Dienstleistungsangebot

■ Betreuung ansässiger Unternehmen, Beratung bei der Neuansiedlung

Unternehmen wachsen oder verändern die Schwerpunkte ihrer Aktivitäten an ihrem Standort. Bei der Lösung der damit zusammenhängenden Fragen sind wir behilflich. Wir unterstützen Sie bei der Erfüllung administrativer Formalitäten wie zum Beispiel Bauanträge sowie Planungs- und Genehmigungsverfahren. Wir nennen Ihnen die richtigen Ansprechpartner und vermitteln den fachlichen Rat von Spezialisten.

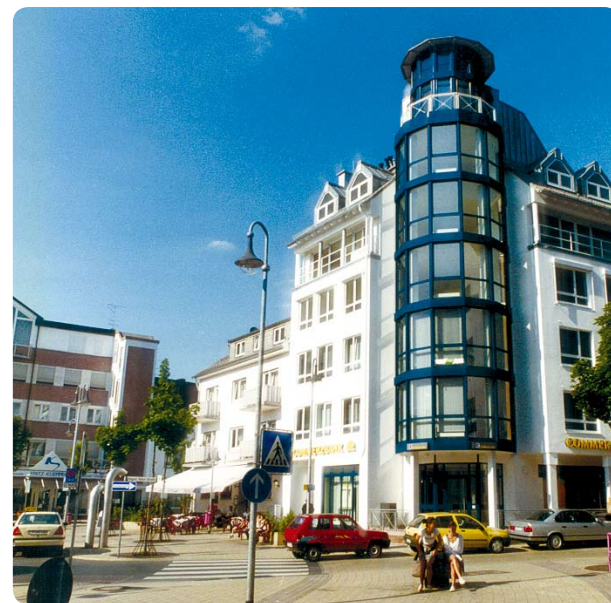
Ausländische Firmen informieren wir über die notwendigen Schritte zur Unternehmensgründung sowie dem Steuer- und Arbeitsrecht. Wir stehen den Firmen bei der Beantragung von Aufenthalts- und Arbeitserlaubnissen zur Seite.

Die Wirtschaftsförderung hilft insbesondere bei der Vermittlung von Kontakten zu Verbänden, Fachunternehmen, Fachbehörden und sonstigen Institutionen.



■ Unterstützung vor Ort

Wir gehen auf die Unternehmen zu, nehmen die Sorgen und Nöte der Betriebe, die diese am Standort haben, auf und erarbeiten dafür Lösungen. Dazu gehört die Kontaktaufnahme und Zusammenarbeit mit beispielsweise städtischen Ämtern, Vereinen, Verbänden, Organisationen, Schulen. Ein besonderes Augenmerk liegt auf der Schaffung neuer Ausbildungs- und Arbeitsplätze.



■ Standortberatung

Viele Unternehmen interessieren sich für den Standort Langen. Wir liefern ansiedlungsinteressierten Unternehmen Standort- und Marktinformation. Wir beobachten den Immobilienmarkt und versorgen Sie mit entsprechenden Marktdaten. Wir unterstützen Sie bei der Suche nach geeigneten Grundstücken sowie Produktions- und Büroflächen und beraten Sie in allen Fragen bezüglich Arbeitsmarkt, Stadtentwicklung, Ver- und Entsorgung und Verkehr.

■ Wirtschaftsorientierte Stadtentwicklung und Standortmarketing

Standortqualität ist heute nicht mehr allein die Summe wirtschaftsnaher Standortfaktoren. Weiche Standortfaktoren wie Lebensqualität, Kultur- und Freizeitwert sowie hochwertige Einkaufsmöglichkeiten spielen für Unternehmen, die einen Standort suchen, eine ebenso wichtige Rolle. Die Weiterentwicklung und aktive Mitgestaltung dieser Faktoren sind Bestandteil der wirtschaftsorientierten Stadtentwicklung Langens und das Darstellen dieser Merkmale zu einem wirkungsvollen Standortmarketing.